

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1959/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **18** tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đắk Song (đợt 2 - phần địa giới hành chính xã Nam Bình)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 17/2020/QĐ-UBND ngày 30/7/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất (k) năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 463/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2020 và ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Thông báo số 2529/TB-HĐTĐ ngày 18 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đắk Song (đợt 2 - phần địa giới hành chính xã Nam Bình).



1. Thông tin về khu đất định giá

- Các thửa đất tọa lạc tại thôn 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

- Phạm vi khu đất: Bao gồm 14 thửa thuộc thôn 11, xã Nam Bình. Trong đó, có 05 thửa tiếp giáp đường Quốc lộ 14 (thửa 17, 18, 19, 22- TĐ01; thửa 80- TĐ02) và 09 thửa đất nằm dọc theo trục đường khu dân cư thôn 11 (thửa 41, 42, 43, 55, 57, 58, 59, 60, 78- TĐ04).

- Tổng diện tích cần xác định giá khoảng 2.676,0 m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

2. Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể

STT	Loại đất/khu vực	Hệ số (lần)
1	Đất trồng cây lâu năm tại tổ dân phố 11, xã Nam Bình, huyện Đăk Song, thuộc vị trí 1. Bao gồm: - Các thửa 17, 18, 19, 22 - TĐ01 - Thửa 80 - TĐ02 - Các thửa 41, 42, 43, 55, 57, 58, 59, 60, 78 - TĐ04	1,0

Điều 2.

1. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất được phê duyệt nêu trên và giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện Đăk Song quy định tại Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh, giao UBND huyện Đăk Song lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Đường vành đai phía đông, huyện Đăk Song theo đúng quy định pháp luật.

2. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung đề xuất tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đăk Nông; Chủ tịch UBND huyện Đăk Song; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trọng Yên